

## ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

«01» марта 2025г. (новая редакция от 10.12.2025)

Настоящий документ является предложением ИП Ермолаева Е.Н. (Исполнитель) заключать с любым дееспособным лицом (Пользователь, Заказчик, Посетитель) договор на оказание услуг на изложенных ниже условиях – офертой, содержащей существенные условия соответствующего договора, либо устанавливающей порядок определения таких существенных условий – (далее – Договор).

### 1. Термины и определения.

**Лофт** (равно – локация) – часть помещения, расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Фридриха Энгельса 46 стр 2, 1 подъезд, 3 этаж, являющееся местом оказания Услуг на условиях, установленных настоящим Договором. Не является предприятием общественного питания.

**Оферта** (равно – Договор) – настоящий документ, размещенный на локации, а также условия, содержатся в: настоящей Оферте, на Сайте в любом его месте, в Тарифах на Сайте, в размещенных на территории локации, Правилах, в оплаченных Пользователем счетах и счетах договоров, в заключенных Пользователем с Исполнителем иных договорах.

**Посетитель** (равно – Заказчик, Пользователь, Гость) – дееспособное физическое или юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), заключившее настоящий Договор путем установленного в нем порядка акцепта, намеренное получить Услуги и допущенное Исполнителем в помещение, а также лицо/лица, находящееся на локации совместно с Посетителем/Заказчиком.

**Исполнитель** – указанный в настоящем Договоре Исполнитель и уполномоченные им лица.

**Акцепт оферты** – в части условий, установленных Правилами – с момента входа в помещение локации; в части иных условий Договора – с момента первой оплаты Заказчиком авансового платежа по счету, выставленному Исполнителем или заключения отдельного договора. С указанного соответствующего момента Договор считается заключенным.

**Правила для Посетителей** (Правила) – общеобязательные правила получения Услуг, а также правила поведения в помещении локации, устанавливаемые Исполнителем и размещенные в помещении локации. Правила являются обязательными для соблюдения всеми посетителями. В случае выявления Исполнителем факта несоблюдения Правил, Исполнитель вправе отказать в дальнейшем предоставлении Услуг в любое время. Доказанность факта нарушения Правил презюмируется, если Посетителем не доказано иное. Посетитель соглашается с тем, что Правила размещены в доступном для ознакомления месте и Посетитель с ними полностью ознакомлен в том случае если он продолжил своё нахождение в помещении локации и, если Посетителем не доказано иное.

**Тариф** – утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых Услуг, виды Услуг, период, порядок их оказания и стоимость. Информация о тарифах размещена на Сайте <https://loft.sinoby.ru>. Перечень оказываемых Услуг и Тарифы действительны на день размещения их на Сайте и/или на день заключения Договора.

Исполнитель вправе изменять в одностороннем порядке Услуги и Тарифы в любое время по своему усмотрению без письменного уведомления Посетителей.

**Имущество Исполнителя** – мебель, предметы интерьера, посуда, настольные игры, техника, офисное и любое иное оборудование, а также любое имущество, находящееся в помещении.

**Услуги** – услуги, оказываемые Исполнителем в помещении локации, в том числе, но не ограничиваясь:

«разовое предоставление права пользования» частью помещения локации с почасовой тарификацией (по Тарифам), предоставление в пользование имущества исполнителя (прокат), а также «иные Услуги»:

проведение развлекательных мероприятий, представлений, оказание информационных услуг, а также иные Услуги, указанные в Тарифах, размещенных на Сайте либо согласованные сторонами отдельно.

### 2. Предмет Договора.

2.1. Предметом Договора является предоставление Исполнителем Посетителям права пользования локации, а также оказание Услуг.

2.2. Право пользования локацией включает в себя:

- право нахождения в помещении локации, а именно в той его части, которая оплачена Посетителем;
- право пользования имуществом исполнителя, находящимся в общем доступе, либо имуществом, которое дополнительно оплачено;

2.3. Предметом Договора также являются «иные Услуги», на предоставление которых Пользователь заключил с исполнителем Договор.

2.4. Предоплата за бронирование даты мероприятия составляет 50% от суммы бронирования. В случае отмены бронирования менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, но более, чем 14 (четырнадцать) календарных дней, Исполнитель удерживает половину суммы предоплаты. В случае отмены бронирования менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней, Исполнитель удерживает 100% (сто процентов) суммы предоплаты.

### 3. Стоимость и порядок оплаты.

- 3.1. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя без НДС, поскольку Исполнитель работает на упрощенной системе налогообложения.
- 3.2. Стоимость Услуг указывается: на Сайте и в Приложении №3 к настоящему договору оферте, в оплаченных Пользователем счетах, счетах-договорах, в заключенных Пользователем с Исполнителем иных договорах.
- 3.3. Для бронирования даты мероприятия Пользователь вносит на расчетный счет Исполнителя предоплату в размере не менее 50% (пятидесяти процентов) от суммы бронирования. Оставшуюся часть суммы бронирования Пользователь оплачивает не менее, чем за десять дней до даты мероприятия.
- 3.4. За сутки до забронированной даты мероприятия или в день проведения мероприятия Пользователь вносит обеспечительный платеж (залог) в размере:
- 30 000 (Тридцати тысяч) рублей при количестве гостей до 20 человек
  - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей при количестве гостей от 20 до 50 человек
  - 70 000 (Восемьдесят тысяч) рублей при количестве гостей более 50 человек.
- Стороны признают его обеспечением в понимании ст. Гражданского Кодекса РФ.

После проверки состояния площадки после мероприятия и при отсутствии ущерба имуществу, внесённый депозит возвращается Посетителю в полном объёме.

#### **4. Порядок предоставления права пользования и оказания Услуг.**

- 4.1. Посетитель соглашается с тем, что перед началом получения Услуг он получил полную и исчерпывающую информацию об услуге, о её стоимости, о порядке оплаты и не будет предъявлять претензий, связанных с неполучением полной информации об Услуге.
- 4.2. Посетитель, производя оплату и находясь в помещении локации, выражает свое согласие на обработку, хранение и передачу его персональных данных в целях оказания услуг по Договору, а также в целях возмещения возможного причиненного Пользователем вреда имуществу Исполнителя или третьим лицам. Посетитель подтверждает, что согласие на обработку персональных данных дается на три года с момента соответствующего заключения Договора.
- 4.3. Не допускается нахождение несовершеннолетних без сопровождения взрослых на локации после 22 часов.
- 4.4. Пользователь подтверждает и принимает, что Исполнитель не несёт ответственность за детей, находящихся на локации. Пользователь подтверждает и принимает, что за находящимися на локации детей несет ответственность сопровождающее таких детей лицо, достигшее 18 лет. В целях настоящего пункта, Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает на себя обязанность следить за безопасностью детей при нахождении их на локации, а также за соблюдением детьми Правил; Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает, что Исполнитель не несет ответственность за безопасность, жизнь и здоровье детей в случае нарушения детьми Правил, а также при использовании детьми имущества исполнителя не в соответствии с прямым предназначением такого имущества. Пользователь, а также сопровождающее детей лицо принимает, что Исполнитель не несет ответственность за любые травмы, полученные детьми в помещении локации, если эти травмы не были вызваны неисправным оборудованием при условии соблюдения детьми Правил. В том числе Исполнитель не несет ответственности за травмы, полученные как детьми, так и иными посетителями в результате бега либо использования имущества исполнителя или личных вещей не по прямому назначению.
- 4.5. Исполнитель не несет ответственности за причинение вреда здоровью в результате каких-либо пищевых отравлений, возникших в результате употребления пищи, приобретенной у третьих лиц даже в том случае, если такая пища была употреблена на территории локации.
- 4.6. Пользователь принимает, уведомлен и соглашается с тем, что в помещении локации может вестись фото и видеосъемка. Пользователь принимает, что помещение локации является публичным пространством в целях осуществления фото и видеосъемки, в связи с чем не вправе предъявлять претензии, связанные с его изображением либо изображением несовершеннолетних детей.
- 4.7. В случае нанесения ущерба имуществу Исполнителя Пользователем, Пользователь обязан возместить такой ущерб.
- 4.8. Исполнитель вправе отказать Пользователю в предоставлении услуг и доступа в помещение в случае нахождения Пользователя и его гостей в наркотическом, алкогольном и ином токсическом опьянении.
- 4.9. Исполнитель вправе потребовать для целей заключения Договора паспорт Пользователя. Исполнитель имеет право отказать в предоставлении услуг и доступа в помещение лицам, не предоставившим документ, удостоверяющий личность.
- 4.10. Посетитель обязуется:
- оплатить аренду и услуги в установленном порядке;
  - бережно относиться к имуществу Исполнителя и использовать предметы мебели и техники исключительно по назначению;
  - следовать указаниям Исполнителя;
  - соблюдать Правила;
  - с уважением относиться к персоналу и посетителям исполнителя, не допуская проявления агрессивного, неадекватного поведения, разжигания межнациональных, религиозных конфликтов, а также конфликтов на почве личных, спортивных, музыкальных и иных предпочтений;

- не курить (в том числе электронные сигареты и кальяны) на локации и рядом со входом в нее;
- на заниматься несанкционированной торговлей на локации;
- не заниматься политической, религиозной и иной агитационной деятельностью.

4.11. Дополнительные правила, установленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью и обязательны к исполнению Пользователем/Заказчиком.

4.11 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств в виде ограничения работы локации или запрета на проведение мероприятий или любых других ограничений, связанных с пандемией коронавирусной инфекции, военными действиями и правительственными постановлениями, возврат оплаченных средств не производится. Допускается перенос мероприятия на другую дату с сохранением предоплаты.

## **5. Исполнение и действие Договора.**

5.1. Договор на предоставление права пользования считается заключенным с момента первой оплаты Заказчиком авансового платежа по счету, выставленному Исполнителем.

5.2. Договор на предоставление права пользования считается прекратившим свое действие, когда Посетитель выразит намерение прекратить пользование помещением и оплатит фактическое время пребывания в нем.

5.3. Договор на оказание Услуг считается заключенным с момента оплаты соответствующих Услуг, если иное не установлено в счетах, счетах-договорах, заключенных Пользователем с Исполнителем в иных договорах.

5.4. Услуги по предоставлению права пользования считаются оказанными надлежащего качества и количества в случае, если в течение одного часа после окончания аренды Посетитель не предъявит Исполнителю письменную претензию относительно качества оказанных услуг.

5.5. Началом оказания иных Услуг Исполнителя, за исключением услуг по предоставлению права пользования является фактическое начало предоставления таких Услуг или дата, определенная счет-договором или иным способом.

5.6. Срок оказания Услуг – срок, согласованный сторонами в письменном виде либо фактическое окончание оказания соответствующей Услуги.

5.7. Любая Услуга, считается оказанной надлежащего качества, количества и в установленные сроки в случае, если от Заказчика/Пользователя не поступила соответствующая претензия в течение одного часа после окончания оказания Услуги. Заказчик принимает, что подписание актов оказанных услуг не является обязательным и не свидетельствует о том, что услуга не была оказана. Заказчик подтверждает, что Услуга считается оказанной, если установленный сторонами срок оказания соответствующей Услуги истек и при этом Заказчиком не направлено в адрес Исполнителя письменной претензии относительно качества, количества и срока оказанной Услуги в установленный настоящим пунктом срок.

5.8. В случае если Пользователем был заключен какой-либо договор оказания услуг с третьими лицами в помещении исполнителя, Пользователь не вправе предъявлять претензии Исполнителю по таким услугам, оказанным третьими лицами. Пользователь несет полную ответственность перед Исполнителем за действия и бездействия третьих лиц, приглашенных Пользователем на время аренды помещения.

5.9. Пользователь не вправе заключать с третьими лицами договоры на оказание услуг на локации, если это не согласовано с Исполнителем.

5.10. Условия настоящего Договора могут быть изменены Исполнителем в любой момент в одностороннем порядке и действуют с даты размещения на Сайте.

## **6. Ответственность.**

6.1. Посетитель, причинивший вред имуществу включая системные настройки оборудования, исполнителя несет ответственность в размере рыночной стоимости такого имущества, а в случае, если Исполнителем объявлена оценочная стоимость в соответствующем приложении, то в размере, указанном в соответствующем приложении.

6.2. Исполнитель вправе взыскать штраф за курение на территории локации, в размере 5 000 рублей за каждый выявленный случай. Доказанность факта несогласованного курения презюмируется, если Посетителем не доказано иное. Помимо взыскания штрафа, Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора (прекратить оказание Услуг).

6.3. Исполнитель вправе произвести удержание суммы штрафа из суммы обеспечительного платежа Заказчика.

6.4. Посетитель оплачивает полную стоимость услуг, в случае задержки или отказа от мероприятия по причине посетителя (опоздания/пробки/болезнь).

6.5. Указанные размеры штрафных санкций применяются, если Правилами или иными соглашениями не установлено иное.

### **Реквизиты Исполнителя:**

**ИП Ермолаева Елена Николаевна**

ИНН: 525701510781

Юридический адрес: 111250, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, пр-д Невельского, д. 3, к. 2, кв. 434 Расчётный

счёт: 40802810120000336184

Название банка: ООО "Банк Точка"

БИК:044525104

Корреспондентский счёт:30101810745374525104

**Правила пользования помещением**

**Запрещается:**

1. В Туалетных комнатах запрещается бросать бумагу и другую гигиеническую продукцию в унитаз. В случае засорения канализации предусмотрен штраф в размере 50 000 р.
2. Приклеивать и прибивать к стене скотчем (малярным, двухсторонним), кнопками, гвоздями любые предметы.
3. Использовать хлопушки, петарды и любые сыпучие материалы без согласования с администратором (конфетти, хлопушки, шары с конфетти, перья и т. д.). При условии согласованного использования хлопушек, конфетти и т.п. дополнительнаялата за уборку составляет 15 000 рублей.
4. Использовать мебели не по целевому назначению. В частности, прыгать или с разбегу садится на диваны, вставать ногами на стулья. Передвигать мебель и декор без согласования с администратором.
5. Находиться на территории помещения в состоянии сильного алкогольного опьянения - строго запрещено. Нарушение этого правила является основанием для отказа предоставлении услуг Пользователю без возврата оплаченных средств.
6. На территории всего здания, включая подъезд, входную группу и придомовую территорию не допускается курение любых табачных изделий включая вейпы, Icos и кальяны. Электронные устройства разрешаются в помещении только после 18:00. Курение разрешается только в специально отведенных местах, обозначенных соответствующей маркировкой. За нарушение этого правила, с нарушителя взимается штраф в размере 5 000 рублей.
7. Строго запрещается нахождение детей в возрасте до 14 лет без сопровождения взрослых на лестнице, в коридорах, технических помещениях и общих зонах локации. При нахождении на лестнице или перемещении, детей до 14 лет, необходимо держать за руку во избежание бега и травматизма.
8. Нахождение в помещении с животными запрещено без согласования с Исполнителем. В случае разрешения от Исполнителя на нахождении в помещении с животными, владелец животного несет полную ответственность за поведение животного и обязан компенсировать стоимость имущества в случае его порчи.
9. Самостоятельное нахождение детей до 14 лет в арендуемых помещениях не допускается. В таких случаях необходимо присутствие хотя бы, одного взрослого, который берет на себя ответственность за безопасность детей. Пользователь берет на себя полную ответственность за действия своих детей до 18 лет, во время нахождения детей на территории локации.
10. **В стоимость уборки не включена:** Химчистка мебели и текстиля (диванов, подушек, штор) от напитков и еды. Каждый предмет мебели с текстильным покрытием соответственно:
  - Уборка хлопушек-конфетти и шаров с конфетти – 15 000 р. дополнительно к стоимости уборки
  - Очистка поверхностей от фломастеров, маркеров и красок – 1 000 рублей
  - Очистка оконных стекол от еды и напитков – 1 000 рублей/окно
  - Ложный вызов пожарной охраны при задымлении, нажатии кнопки – 2 500 рублей
  - Уборка от рвотных масс – 3 000 рублей твердые поверхности, 6 000 рублей текстильные поверхности за каждый случай нарушения
  - Химчистка мягкой мебели от еды и напитков – 5 000 рублей за каждую позицию

**Приложение № 2 к Оферте от 01 марта 2025 г. (редакция 3 от 01.10.2025)**

Арендую помещение, Пользователь несет полную материальную ответственность за сохранность оборудования и реквизита. В случае порчи имущества, как случайно, так и по неосторожности ст. 401 ГК РФ, Исполнитель оставляет за собой право взыскать стоимость утраченного имущества п 1 ст 1064 ГК РФ на локации ул. Фридриха Энгельса 46 стр.2, 1 подъезд, 3 этаж:

**Имущество:**

1. Стул – 9 000 рублей за 1 шт.
2. Стол круглый – 15 000 рублей за 1 шт.
3. Стол овальный раскладной (орех) – 200 000 рублей
4. Музыкальная колонка – 210 000 рублей за 1 шт.
5. PlayStation 5 PRO – 130 000 рублей за 1 шт.
6. Набор игр установленных на PlayStation 5 PRO – 50 000 рублей
7. Джойстик PlayStation – 50 000 рублей за 1 шт.
8. Букет в стеклянной вазе – 22 000 рублей
9. Статуэтки людей серые – 3 500 рублей за 1 шт.
10. Испачканный диван, кресло (краска, алкоголь, соки, торт) – 10 000 рублей за 1 шт.
11. Стекло оконное – 15 000 рублей за 1 шт.
12. Телевизор Max Xiaomi диагональ 100 – 210 000 рублей за 1 шт.
13. Дерево Оливка искусственное – 220 000 рублей за 1 шт.
14. Кофемашина – 260 000 рублей
15. Кулер – 18 000 рублей за один кулер 16. Барная стойка – 400 000 р.
17. Барные стулья – 18 000 р. за 1 шт.
18. Холодильник встроенный – 60 000 р.
19. Морозильная камера встроенная – 60 000 р.
20. Посудомоечная машина встроенная – 60 000 р.
21. Посуда – 800 р. одна единица
22. Шкаф в прихожей встроенный – 300 000 р.
23. Зеркало в прихожей – 30 000 р.
24. Газовые обогреватели – 40 000 рублей за 1 шт.
25. Жалюзи на террасе - 900 000 рублей
25. Дерево Оливка (малое) искусственное – 180 000 рублей
26. Шкаф книжный - 68 000 рублей за 1 шт
27. Кресло кожаное - 62 000 рублей
28. Кресло велюровое – 22 000 рублей за 1 шт
29. Столик журнальный Белый мрамор (малый) – 18 000 рублей
30. Столик журнальный Белый мрамор (большой) - 22 000 рублей
31. Ширма деревянная – 32 000 рублей
32. Столик деревянный - 6 000 рублей за 1 шт
33. Комод черный - 140 000 рублей
34. Ковер розовый/красный – 42 000 рубль за 1 шт
34. Ковер большой на террасе – 82 000 рублей
35. Ковер малый на террасе – 15 000 рублей
36. Ширма – 35 000 рублей
37. ИГРЫ деревянные – каждая игра 10 000 р.

**Реквизиты Исполнителя:**

**ИП Ермолаева Елена Николаевна**

ИНН: 525701510781

Юридический адрес: 111250, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, пр-д Невельского, д. 3, к. 2, кв. 434 Расчётный счёт: 40802810120000336184

Название банка: ООО "Банк Точка"

БИК:044525104

Корреспондентский счёт:30101810745374525104

**ТАРИФЫ**

Услуга	Стоимость в час
Аренда лофта* (вс, пн, вт, ср, чт)	От 12 000 р.
Аренда лофта** (пятница, суббота)	От 15 000 р.
Аренда в декабре* (вс, пн, вт, ср, чт)	От 15 000 р.
Аренда в декабре** (пт, суб)	От 20 000 р.
Клининг после мероприятия	15 000 р.
Клининг после мероприятия после пенных, бумажных вечеринок, конфетти и т.п.	30 000 р.
Комплект посуды на 10 персон	15 000 р.
Sony PlayStation 5 Pro	15 000 р.

\*минимальная аренда в понедельник, вторник, среду, четверг и воскресенье составляет 6 часов и не включает технические часы

\*\* минимальная аренда в пятницу и субботу составляет 10 часов и не включает технические часы

**В помещении находится следующее имущество:**

PlayStation 5 Pro – 1 шт.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приставка PlayStation 5 Pro;</li> <li>- набор из 10 установленных игр;</li> <li>- 2 джойстика;</li> <li>- аудио/видео кабель;</li> <li>- блок питания;</li> <li>- инструкция;</li> </ul>
Карaoke система AST Mini – 1 шт.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- караоке-система AST Mini;</li> <li>- расширенный пульт дистанционного управления;</li> <li>- аудио/видео кабель;</li> <li>- кабель HDMI;</li> <li>- блок питания;</li> <li>- инструкция;</li> </ul>
Телевизор Xiaomi Max 100 – 2 шт.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пульт с комплектом батареек;</li> <li>- блок питания;</li> </ul>
Вокальная радиосистема FBW A2D-VOCAL – 1 шт.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 микрофона;</li> <li>- диверсифицированный приёмник A220R;</li> <li>- аудио кабели;</li> <li>- блок питания;</li> <li>- инструкция ;</li> </ul>
Модульная аудио колонна TURBOSOUND iP1000 V2 – 2 шт.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аудио кабели;</li> <li>- блоки питания;</li> </ul>
Модульная аудио колонна TURBOSOUND iP3000 V2 – 2 шт.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аудио кабели;</li> <li>- блоки питания;</li> </ul>
Беспроводная вокальная радиосистема SHURE BLX – 1 шт.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- блок питания;</li> <li>- инструкция;</li> <li>- 2 микрофона;</li> <li>- диверсифицированный передатчик;</li> <li>- аудио кабели;</li> </ul>
Микшерный пульт Behringer XENYX X1204 – 1 шт.	
Ноутбук для управления звуком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кабель</li> </ul>

Перед приемкой помещения в аренду Пользователь обязан удостовериться в исправности оборудования. Пользователь несет ответственность в случае поломки оборудования в процессе его эксплуатации и аренды помещения.

**Реквизиты Исполнителя:**

**ИП Ермолаева Елена Николаевна**

ИНН: 525701510781

Юридический адрес: 111250, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, пр-д Невельского, д. 3, к. 2, кв. 434 Расчётный счёт: 40802810120000336184

Название банка: ООО "Банк Точка"

БИК:044525104

Корреспондентский счёт:30101810745374525104

